

# UBS: «Sima» plant 350 Millionen Franken schwere Emission

Das Immobilienvehikel mit einem Nettofondsvermögen von 7,5 Milliarden Franken kündigt eine Kapitalerhöhung an, die deutlich grösser ausfallen soll als die letzte.

Redaktion - 29. Januar 2025



*Ein spektakuläres Projekt, das der Fonds «Sima» plant: Holzhochhaus in Birsfelden (Visualisierung: © UBS)*

Ende April oder Anfang Mai will der UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed («Sima») frisches Kapital einsammeln. Die Emission mit Bezugsrecht soll in der Grössenordnung von rund 350 Mio. CHF erfolgen, wie die Fondsleitung UBS Fund Management (Switzerland) AG mitteilt. Mit den zusätzlichen Mitteln will der Fonds Akquisitionen, Sanierungen und Projekte finanzieren sowie Kredite zurückzahlen. «Die Fondsleitung behält sich vor, die Kapitalerhöhung in Abhängigkeit der Marktentwicklung zu verschieben», heisst es im Ankündigungstext.

Der Fonds investiert in Wohnbauten wie auch kommerziell genutzte Liegenschaften in der ganzen Schweiz. Die letzte Kapitalerhöhung wurde im Mai durchgeführt und mit einem Volumen von etwas über 200 Mio. CHF abgeschlossen. Das Nettofondsvermögen betrug zum Halbjahr 7,5 Mrd. CHF – das waren rd. 150 Mio. CHF mehr als ein Jahr zuvor. (aw)