

## Edmond de Rothschild startet neues Vehikel für Gewerbeimmobilien

Der Investmentmanager hat 54 Millionen Franken eingesammelt und sieht einen guten Zeitpunkt für den Aufbau eines neuen Portfolios mit kommerziell genutzten Liegenschaften in der Schweiz.

**Redaktion** - 19. Juli 2024





*Andrieu Arnaud (Bild: zVg)*

Im Jahr 2007 legte Edmond de Rothschild REIM Suisse den Fonds «Orox Capital Investment» für gewerbliche Immobilien im Bereich Value-Add- und Core+ auf und verwaltet dort heute nach eigenen Angaben rd. 700 Mio. CHF im Auftrag von schweizerischen und ausländischen Investoren. Nun kommt der Investmentmanager mit einer Strategie für qualifizierte Anleger in der Risikoklasse Core/Core+ mit Schweizer Gewerbeimmobilien an den Markt. Der Augenmerk liege auf stabile und wiederkehrende Erträge mit einer Ausschüttungsrendite von ca. 4,5% pro Jahr und einer Gesamtrendite von 6% pro Jahr, teilt Edmond de Rothschild mit. Investoren konzentrierten sich derzeit überwiegend auf Wohnimmobilien, während bei kommerziell genutzten Liegenschaften «Gelegenheiten zu rrisch attraktiven Marktbedingungen» wahrgenommen werden könnten, wie es he das Segment spreche derzeit auch eine hohe Nachfrage auf dem Mietmarkt bei gleichzei-

in Betriebsimmobilien wie Hotel-, Studenten- und Seniorenresidenzen und Schulen. Innerhalb von fünf Jahren soll die kritische Größe von 500 Mio. CHF erreicht werden, um langfristig eine Notierung an der SIX Swiss Exchange anstreben zu können.

Bei einer ersten Finanzierungsrunde sind den Angaben zufolge bereits 54,4 Mio. CHF zusammengekommen. Damit will Edmond de Rothschild in den nächsten drei bis sechs Monaten fast 100 Mio. CHF investieren. «Wir freuen uns sehr, dass wir auf unseren langjährigen und soliden Investorenkreis zählen können und sind überzeugt, dass wir ihnen in einem günstigen Marktumfeld eine differenzierte Investitionslösung für den Aufbau eines neuen Immobilienportfolios bieten können», sagt Arnaud Andrieu, Co-CEO von Edmond de Rothschild REIM. Die Anlageklasse Gewerbe bietet dank der Bindung der Mieten an die Inflationsrate einen Schutz vor Währungserosion, sagt Jonathan Martin, Managing Director & Head of Fund Management von Edmond de Rothschild REIM Suisse. (aw)

## Kategorien

UNTERNEHMEN

## Tags

Büro | Edmond de Rothschild | Gewerbe | Hotel | Immobilienfonds | Industrie

Logistik | potentieller Käufer | Schulen | Seniorenimmobilien | Student-Housing

## Weitere Beiträge zum Thema

