

Swiss Life: Fonds schliesst Rekord-Kapitalerhöhung ab

Dem Fonds ESG Swiss Properties fließen 610 Millionen Franken zu – es ist das höchste Emissionsvolumen eines Schweizer kotierten Immobilienfonds bisher.

Redaktion - 16. Juli 2024



Swiss Life hat eine Fonds-Emission mit einem neuen Rekorderlös über die Bühne gebracht (Foto: Pixabay)

Swiss Life Asset Managers hat die bis dato grösste Kapitalerhöhung eines börsenkotierten Schweizer Immobilienfonds abgeschlossen. Dem Immobilienfonds Swiss Life REF (ESG Swiss Properties) fließen wie zuletzt angekündigt neue Mittel in Höhe von rund 610 Millionen Franken zu.

Die Emission wurde kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Drei Bezugsrechte berechtigten zum Erwerb von einem neuen Anteil. Insgesamt werden 5,4 Mio. neue Anteile ausgegeben, was einer Zeichnungsquote von 100% entspricht. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 17. Juli 2024.

Mit der Kapitalerhöhung wird ein Immobilienportfolio aus dem Swiss-Life-Konzern im Wert von rund 700 Mio. CHF erworben. Über dessen Zusammensetzung hatte IB [hier](#) berichtet. Ausser für den Portfoliokauf sind die Mittel für die Sanierung und Verdichtung bestehender Wohnbauten vorgesehen. Zudem soll die Fremdfinanzierungsquote auf rund 23% gesenkt werden. In einer ersten Ankündigung war das Emissionsvolumen auf 650 Mio. CHF beziffert worden ([IB berichtete](#)). (aw)

Kategorien

UNTERNEHMEN

Tags

Immobilienfonds

Kapitalerhöhung

Swiss Life

Weitere Beiträge zum Thema

