

SPS-Fonds übertrifft angepeilte Cashflow-Rendite

Der Gewerbeimmobilienfonds Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial weist eine Cashflow-Rendite von 5,43% und liegt damit klar über dem Zielkorridor von 3,5% bis 4,0%.

Redaktion - 23. November 2023



Der Gewerbeimmobilienfonds SPSS IFC hat sich besser als der Index der börsenkotierten Schweizer Immobilienfonds entwickelt. (Bild: depositphotos)

Der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (SPSS IFC) hat in seinem vollen Geschäftsjahr 2022/2023 eine Cashflow-Rendite von 5,43% erzielt, was de

Im Laufe des Jahres hat der Fonds zwei Büro- und Forschungsliegenschaften in Stabio (TI) im Wert von 91 Mio. CHF gekauft, was das Immobilienvermögen um 26% erhöhte. Die Objekte sind nach Angaben der Swiss Prime Site Solutions mit langfristigen Triple-Net-Green-Lease-Verträgen vermietet und generieren eine jährliche Soll-Miete von 3,8 Mio. CHF.

Das Portfolio des Fonds umfasst zum Ende des Geschäftsjahres 18 Liegenschaften mit einem Immobilienvermögen von 435 Mio. CHF. Die Mieterträge stiegen im Berichtszeitraum um 105% auf 20,7 Mio. CHF, und die Mietausfallrate sank auf 3,3%. Der WAULT erhöhte sich von 3,8 Jahren auf 5,4 Jahre.

Der ausserbörsliche Kurs der Fondsanteile stieg von 97,00 CHF auf 102,50 CHF, was einer Performance von 9,37% entspricht. Damit übertraf der SPSS IFC den Index der börsenkotierten Schweizer Immobilienfonds (SWIIT), der im gleichen Zeitraum um 1,95% stieg. (ah)

Kategorien

UNTERNEHMEN

Tags

Immobilienfonds | Jahresergebnis | Swiss Prime Site Solutions

Weitere Beiträge zum Thema

