

## Realstone-AST kauft zehn Liegenschaften

Das Portfolio der Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz wächst um zehn Liegenschaften in acht Kantonen. Der Kaufpreis lag im hohen zweistelligen Millionenbereich.

**Redaktion** - 27. Januar 2023



*Die Realstone Anlagestiftung erweitert das Portfolio (Bild: strelok – depositphotos)*

Die Realstone Anlagestiftung baut den Bestand ihrer Anlagegruppe Realstone Wohnimmobilien Schweiz (RIRS) aus. Wie die Anlagestiftung mitteilt, sind zehn zusätzliche Liegenschaften in acht verschiedenen Kantonen erworben worden, zu einem Kaufpreis von 10 Mio. CHF.



schweiz (Basel, St. Gallen, Glarus, Emmenbrücke/LU und Oftringen/AG). Die Immobilien umfassen insgesamt 224 Wohneinheiten und sind den Angaben zufolge gut an den öffentlichen Verkehr, Geschäfte und weitere Einrichtungen angebunden.

Die Liegenschaften weisen laut Realstone AST eine durchschnittliche Bruttorendite von 3,92% sowie eine Mietreserve von bis zu 31% auf, die durch Renovationen bei Mieterwechseln realisiert werde.

Das Portfolio der Anlagegruppe besteht damit nun aus 24 Liegenschaften in neun Kantonen mit einem Gesamtwert von 274,14 Mio. CHF. Sie generieren einen Mieterspiegel von 10,61 Mio. CHF, davon entfallen 3,22 Mio. CHF auf die Zukäufe. Strategiegemäss liegt der geographische Fokus auf der Westschweiz (Anteil 82%). (ah)

## Kategorien

UNTERNEHMEN

## Tags

AST und Anlagegruppen

Immobilienkauf

Realstone

## Weitere Beiträge zum Thema

