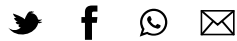


Swiss Prime Site Solutions: Erster Immobilienfonds am Start

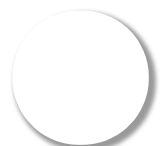
Swiss Prime Site Solutions will Anfang November ihren ersten Immobilienanlagefonds lancieren. Das Seed-Portfolio besteht aus sieben Liegenschaften, die der Fonds von Swiss Prime Site Immobilien kauft.

Redaktion - 12. Oktober 2021



Die Swiss Prime Site Solutions lanciert ihren ersten Immobilienfonds (Bild: stevanovicgor – depositphotos)

Vor wenigen Wochen teilte Swiss Prime Site Solutions mit, dass man von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht Finma die Bewilligung als



IMMOBILIEN BUSINESS

DE

Investment Fund Commercial (SPSS IF Commercial) ist laut Swiss Prime Site Solutions ein vertraglicher Immobilienfonds nach Schweizer Recht, der sich an in der Schweiz ansässige qualifizierte Investoren richtet.

Der Investitionsfokus liege hauptsächlich auf gewerblich genutzten Liegenschaften mit einer hohen Diversifikation von Mietern «mit hochgradiger Bonität und Reputation», so der Asset Manager. Die langfristige Nutzungsverteilung soll auf Gewerbe-, Büro- und Verkaufsflächen in der ganzen Schweiz liegen. Mit der Erstlancierung erhalten die Investoren den Zugang zu einem Seed-Portfolio von sieben Liegenschaften zum exklusiven Ankauf von der Swiss Prime Site Immobilien AG. Weitere Investitionsoptionen von derzeit rund 180 Mio. CHF seien in der Akquisitionspipeline in vertiefter Ankaufsprüfung, teilt Swiss Prime Site Solutions weiter mit. Damit würde das gesamte Immobilienportfolio aus 13 Objekten und einem Wert von rund 260 Mio. bestehen. Die Liegenschaften wird der Fonds im Direktbesitz halten.

Die Erstemission startet am 1. November und dauert bis zum 10. Dezember; Liberierungsdatum ist am 17. Dezember. Das Emissionsvolumen beträgt maximal 250 Mio. Der Fonds wird ausserbörslich gehandelt, Investoren steigen bei der Erstlancierung zum Nettoinventarwert ein. Swiss Prime Site Solutions strebt für den Fonds ein Wachstum von rund 200 bis 300 Mio. pro Jahr an. In drei bis fünf Jahren ist eine Kotierung an der SIX Swiss Exchange geplant. (ah)

Kategorien

Asset Manager

Tags

Asset Manager

Immobilienfonds

Swiss Prime Site

