

### Projekt Beschreibung

<b>Projektname und Standort:</b>			
<b>Projekt Nummer:</b>			
<b>Nutzung:</b>			
<b>Auftraggeber:</b>			
<b>Investor:</b>			
<b>Auftragsstart:</b>			
<b>Baubeginn:</b>		Datum der Ausschreibung:	
<b>Bauende:</b>		Bauende:	
<b>Herstellungskosten:</b>			EURO
<b>Bruttorauminhalt (BRI):</b>			m <sup>3</sup>
<b>Bruttogeschoßfläche (BGF):</b>			m <sup>2</sup>
<b>Nettogrundrißfläche (NGF):</b>			m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Parkplätze oberirdisch ca.</b>			Stk.
<b>Anzahl Parkplätze unterirdisch ca.</b>			Stk.
<b>Leistungen</b>	<b>Auswahl</b>	<b>Honorar [%]</b>	<b>Honorar [EURO]</b>
KS-Totalplanung (Generalplanung)			
KS-Real-PM (Projekt Management)			
KS-PLAN-CHECK			
KS-Gutachten			
<b>Projektinformation/Bemerkung:</b>			
<b>Bearbeiter:</b>		<b>Datum:</b>	

Frage	Antwort	
<b>1. Allgemeine Projektinformationen</b>		
1.1 Bauherr?		
1.2 Wer ist der Auftraggeber für KS?		
1.3 Ist das Grundstück im Eigentum des Bauherrn		
1.4 Besteht schon eine Baugenehmigung?		
1.5 Wer trifft die Entscheidungen für den Bauherrn / Wie läuft die Entscheidungsfindung?		
1.6 Gibt es bereits einen Betreiber?		
1.7 Welche Probleme / Risiken sind bereits bekannt?		
<b>2. Finanzierung</b>		
2.1 Ist das Projekt finanziert, oder wird ein Investor gesucht?		
2.2 Bei Investorsuche; welche Garantien stehen zur Verfügung?		
2.3 Gibt es eine Feasibility-Studie?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
<b>3. Detailliertere Informationen zum Projekt</b>		
3.1 Projektbezeichnung		
3.2 Projektstandort inkl. Rahmenbedingungen (z.B. Klima, bereits vorhandene Infrastruktur, politische/kulturelle Besonderheiten, Geländebeschaffenheit)		
3.3 Projektart- bzw. Umfang (z.B. Neubau, Umbau, Wohnen, Hotel, usw.)		

Frage	Antwort
3.4 Welche Projektkonstellation (BOT, PPP,...)	
3.5 Angaben zum Projektvolumen (z.B. Baukosten, Fläche, Volumen)	
3.6 Wie ist der aktuelle Projektstatus In welcher Planungsphase (zB. Entwurf, Ausführungsplanung, ....)?	
3.7 Wie ist die geplante Methode für die Ausführungsphase (Ausschreibung, Generalunternehmer, Einzelvergabe,...)	
3.8 Welche Projekttermine sind vorgesehen (z.B. Planungs-/baubeginn, Fertigstellung)?	
3.9 Welche Bauphasen sind geplant? Welche Zeitphasen sind für die einzelnen Bauphasen geplant?	
3.10 Planungsvorgaben Wer definiert die Vorgaben (Funktionen, Ausstattung, Qualitätsstandards)	
3.11 Individualität der Gebäude (hoher Wiederholungsfaktor oder individuelle Einflussnahme der Nutzer)	
3.12 <b>Anforderungen für die Planung.</b> Wer definiert die Vorgaben ? (Funktionen, Qualitätsstandards,)	
3.13 Qualitätsstandard für den Bau (normal, mittel, hoch,...)	
3.14 Sonstiges:	

Frage	Antwort
<b>4. Welche Projektunterlagen bestehen bereits. Wenn möglich bitte zusenden.</b>	
4.1 Rahmenterminplan bzw. vorhandene Detailterminpläne zB. des 1. Bauabschnittes	<input type="checkbox"/>
4.2 Pläne des 1. Bauabschnittes (Architektur, Haustechnik, Elektrotechnik, ....)	<input type="checkbox"/>
4.3 Projekt Organigramm	<input type="checkbox"/>
4.4 Aktuelle Protokolle	<input type="checkbox"/>
4.5 Kalkulationen	<input type="checkbox"/>
4.6 Spezifikationen vom Betreiber	<input type="checkbox"/>
4.7 Verträge, Leistungsbilder der Planer	<input type="checkbox"/>
4.8 Sonstige Unterlagen	<input type="checkbox"/>
<b>5. Fachplaner, Projektbeteiligte, Verantwortung</b>	
5.1 Wer ist bereits am Projekt beteiligt, bzw. wer muß integriert werden? (Firma, Person, Funktion; (z.B. Architekt, Fachplaner, Projekt- steuerer, Ausführende Firmen)?)	
<b>Consultant / Projekt Manager / Projektsteuerer :</b>	
<b>Architekt :</b>	
<b>Haustechnik:</b>	
<b>Elektrotechnik:</b>	
<b>Tragwerksplanung:</b>	
<b>Freianlagenplanung:</b>	
<b>Fassadenplanung:</b>	
<b>Vermessung:</b>	

Frage	Antwort
Baufirma:	
Sonstige Ausführende:	
Betreiber:	
Sonstige Beteiligte:	
5.2 Gibt es ein Organigramm über die Struktur und Verantwortlichkeiten	
<b>6. Position / Leistungsbild KS</b>	
6.1 Was soll KS erbringen?	
6.2 Position von KS direkt unter dem Bauherren/Auftraggeber möglich?	
6.3 Auswahl von allen Beteiligten durch KS möglich?	
6.4 Wann kann der Auftrag beginnen?	
<b>7. KS-Todo</b>	
7.1 Mögliche Vorgehensweise	